

Avtale for leie av bod

Denne kontrakten gjelder leie av ekstra bod i borettslaget Det Glade Kvartal 1. Original til utleier, kopi til leietager. For å leie ekstra bod, må du eie leilighet og bo i Det Glade Kvartal 1. Framleie av bod er ikke tillatt. Det er kun lov til å leie 1 bod per andel. Leietaker er selv ansvarlig for anskaffelse av hengelås.

Avtalen gjelder for kjellerbod nr.: _____

Avtalen gjelder kortidsleie/årsleie fra: _____ til _____
DD.MM.AAAA DD.MM.AAAA

Leie: _____,-

Leien betales forskuddsvis for leieperioden og årlig, der det er inngått avtale på årsbasis.

.....
Leietager: _____
Navn med blokkbokstaver

Adresse: _____
Gatenavn og nr

Leil.nr: _____ H-nr: _____ Andels nr: _____
3 siffer 001 tilsv. nr. på dør

.....
KONTAKTINFORMASJON:

Tlf: _____ e-post: _____
000 000 00

.....
Utleier, repr. borettslaget: _____
Navn med blokkbokstaver

RETNINGSLINJER FOR LEIE AV BOD PR. 2019.01.26

1. Den som skal leie bod må være bosatt i Det Glade Kvartal 1. Det er ikke anledning til å leie mer enn én ekstra bod per leilighet. Unntak kan skje hvis det er ledige boder. Framleie er ikke tillatt.
2. Ved salg av leilighet opphører leieforholdet for bod, uavhengig av kontrakt. Borettslaget foretar ingen tilbakebetaling av leie. Avtale kan ikke overdras til andre.
3. Tildeling av bod gjøres i henhold til venteliste.
4. Bodene kan leies på månedsbasis eller årsbasis. Ved ledig kapasitet kan styret vurdere å forlenge leieperioden, hvis ønskelig.
5. Leie av bod betales forskuddsvis for hele den avtalte leieperioden. Gjeldende betalingssystem «Via Obos» benyttes.
6. Ved opphør av leieforholdet, skal leietaker tømme og rydde boden før overlevering til styret.
7. Leietaker er selv ansvarlig for anskaffelse av hengelås.
8. Det er forbudt å oppbevare eksplosiver eller ildsfarlige materialer som for eksempel propan eller bensin og mat i boden.
9. Leietaker er selv ansvarlig ved innbrudd eller andre skader. Innboet i boden dekkes ikke av borettslagets forsikringer.
10. Styret forbeholder seg retten til å si opp leietagere som er til sjenanse eller ikke følger reglene. I slike tilfeller vil oppsigelsestid for bod være 1 kalendermåned fra oppsigelsesdato.
11. Det er ingen tilbakebetaling av leie hvis leietager avleverer bod før avtalt leieperiode.
12. Disse reglene er inntatt i egen kontrakt som leietaker og borettslaget må signere på. Underskrevet eksemplar oppbevares av borettslaget/Obos forvaltning.
13. Styret forbeholder seg retten til å ta seg inn i en bod dersom tilsyn av borettslagets eiendom for eksempel rør gjør dette nødvendig. Styret vil i slike tilfelle alltid tilstrebe å kontakte leietaker først.

Oslo, _____
DD.MM.AAAA

Utleiers underskrift, for borettslaget

Leietagers underskrift